

Sachdokumentation:

Signatur: DS 1128

Permalink: [www.sachdokumentation.ch/bestand/ds/1128](http://www.sachdokumentation.ch/bestand/ds/1128)



### Nutzungsbestimmungen

Dieses elektronische Dokument wird vom Schweizerischen Sozialarchiv zur Verfügung gestellt. Es kann in der angebotenen Form für den Eigengebrauch reproduziert und genutzt werden (private Verwendung, inkl. Lehre und Forschung). Für das Einhalten der urheberrechtlichen Bestimmungen ist der/die Nutzer/in verantwortlich. Jede Verwendung muss mit einem Quellennachweis versehen sein.

### Zitierweise für graue Literatur

Elektronische Broschüren und Flugschriften (DS) aus den Dossiers der Sachdokumentation des Sozialarchivs werden gemäss den üblichen Zitierrichtlinien für wissenschaftliche Literatur wenn möglich einzeln zitiert. Es ist jedoch sinnvoll, die verwendeten thematischen Dossiers ebenfalls zu zitieren. Anzugeben sind demnach die Signatur des einzelnen Dokuments sowie das zugehörige Dossier.

## Begründung:

Das Areal im Besitz der SBB AG liegt heute grösstenteils in der Industriezone. Seit Anfang 2017 laufen Bestrebungen für die Entwicklung einer gemischten Wohn- und Geschäftsüberbauung (75% Wohnen, 25% Gewerbe), wobei ein Drittel der Wohnungen nach dem Grundsatz der Gemeinnützigkeit erstellt werden soll. Insgesamt können 300 – 400 Wohnungen realisiert werden.

Die Initiative strebt den Erwerb des ganzen Areals durch die Stadt Zürich, allenfalls im Verbund mit gemeinnützigen Bauträgern, an, um sicherzustellen, dass das Areal zu 100 Prozent gemeinnützig umgenutzt wird. Dafür sprechen folgende Gründe:

- 2011 haben die Stimmberechtigten sich mit 76% Ja dafür ausgesprochen, den Anteil gemeinnütziger Wohnungen, die ohne Gewinn zu den effektiven Kosten vermietet werden, bis 2050 auf einen Drittel zu steigern.
- Um dieses Ziel zu erreichen, muss auf geeigneten Arealen deutlich mehr als ein Drittel Wohnungen in Kostenmiete gebaut werden.
- Im äusseren Kreis 5 (Zürich West) sind in den letzten Jahren praktisch nur Miet- und Eigentumswohnungen im oberen und obersten Preissegment gebaut worden.
- Im Kreis 5 werden bloss 21 % der Wohnungen nach dem Grundsatz der Kostenmiete vermietet; nur in den Kreisen 7 und 8 ist der Anteil gemeinnütziger Wohnungen tiefer.
- Die SBB AG hat an der Europaallee, an der Neufrankengasse, beim Bahnhof Altstetten (WestLink), an der Hohlstrasse (Letzibach C, Projekt Letziturm) und an der Zollstrasse (Projekt Gleistribüne) über 1100 Wohnungen gebaut oder projektiert, die für die grosse Mehrheit der Stadtbevölkerung unerschwinglich sind.
- Mit 100 % gemeinnützigen Wohnungen auf dem SBB-Areal Neugasse kann dieses Missverhältnis auf den SBB-Arealen und in Zürich West korrigiert werden.
- Die SBB-Vorgängerin Nordostbahn hat das Land vor über hundert Jahren für wenige Franken pro m<sup>2</sup> erworben. Bahnbetrieblich nicht mehr benötigte Areale sollen an die Gemeinschaft zurückfallen und langfristig der Spekulation entzogen werden.

## Stadtzürcher Volksinitiative

# Eine Europaallee genügt – jetzt SBB-Areal Neugasse kaufen

Gestützt auf Art. 15ff. der Gemeindeordnung der Stadt Zürich und § 120ff. des Gesetzes über die politischen Rechte stellen die unterzeichnenden Stimmberechtigten der Stadt Zürich in Form einer allgemeinen Anregung folgendes Begehren:

**Im Hinblick auf die Realisierung einer gemeinnützigen Wohn- und Geschäftsüberbauung sei das rund 30'000 m<sup>2</sup> umfassende Areal an der Neugasse zwischen den Bahngeleisen, dem Bahnviadukt, der Neugasse und der Überbauung Röntgenareal (Teil der Parzelle AU 7036) zu erwerben oder im Baurecht zu übernehmen. Der Erwerb kann auch zusammen mit gemeinnützigen Bauträgern erfolgen.**

Die vorliegende Initiative darf nur von Stimmberechtigten der Stadt Zürich unterzeichnet werden und ist handschriftlich auszufüllen. Wer das Ergebnis einer Unterschriftensammlung fälscht oder wer bei einer Unterschriftensammlung besticht oder sich bestechen lässt, macht sich strafbar nach Art. 281 bzw. 282 des Schweizerischen Strafgesetzbuches.

Name	Vorname	Geburtsjahr	Wohnadresse (Strasse und Hausnummer)	Unterschrift (eigenhändig)	Kontrolle leer lassen
1					
2					
3					
4					
5					

Beginn der Unterschriftensammlung: **21. Februar 2018** (Veröffentlichung im städtischen Amtsblatt), Ablauf: 21. August 2018

**Initiativkomitee:** Evtixia Bibassis, Röntgenstrasse 41, 8005 Zürich; Katharina Hofer, Spanweidstrasse 6, 8006 Zürich; Georg Andreas Keller, Hohlstrasse 86a, 8004 Zürich; Niklaus Scherr, Feldstrasse 125, 8004 Zürich; Daniel von Rüti, Josefstrasse 194, 8005 Zürich; Regula Weiss, Hardturmstrasse 269, 8005 Zürich.

**Das Initiativkomitee ist berechtigt, die Initiative zurückzuziehen.**

Bitte sofort einschicken an: Verein Noigass, 8005 Zürich

Die/der zuständige Stimmregisterführerin/Stimmregisterführer bescheinigt hiermit, dass obenstehende .... (Anzahl) Unterzeichnerinnen und Unterzeichner in der Stadt Zürich stimmberechtigt sind und ihre politischen Rechte hier ausüben.

Ort und Datum

Unterschrift und Amtsstempel

