

Sachdokumentation:

Signatur: DS 4940

Permalink: www.sachdokumentation.ch/bestand/ds/4940



Nutzungsbestimmungen

Dieses elektronische Dokument wird vom Schweizerischen Sozialarchiv zur Verfügung gestellt. Es kann in der angebotenen Form für den Eigengebrauch reproduziert und genutzt werden (private Verwendung, inkl. Lehre und Forschung). Für das Einhalten der urheberrechtlichen Bestimmungen ist der/die Nutzer/in verantwortlich. Jede Verwendung muss mit einem Quellennachweis versehen sein.

Zitierweise für graue Literatur

Elektronische Broschüren und Flugschriften (DS) aus den Dossiers der Sachdokumentation des Sozialarchivs werden gemäss den üblichen Zitierrichtlinien für wissenschaftliche Literatur wenn möglich einzeln zitiert. Es ist jedoch sinnvoll, die verwendeten thematischen Dossiers ebenfalls zu zitieren. Anzugeben sind demnach die Signatur des einzelnen Dokuments sowie das zugehörige Dossier.



gegen Missbrauch
für faire Regeln



2xJA zum
Mietrecht
mehr-wohnraum.ch

am 24. November

1x JA zur Vorlage Untermiete gegen Missbrauch

- ✓ **Für mehr Rechtssicherheit**
Abmachungen schriftlich festzuhalten und Kriterien verbindlich zu definieren, ist gut für Mieter und Vermieter.
- ✓ **Keine Bereicherung an Untermiete**
Wer seine Mietwohnung zu einem überhöhten Preis untervermietet, z.B. über Airbnb oder Business-Apartments, bereichert sich ungerechtfertigt und nutzt die Wohnungsknappheit aus.
- ✓ **Untermieter und Nachbarschaft vor Missbrauch schützen**
Die neuen Bestimmungen zur Untermiete schützen die Untermieter. Ständige Untermieterwechsel sind zudem für die anderen Mieter in einer Liegenschaft oft sehr störend.

1x JA zur Vorlage Eigenbedarf für faire Regeln

- ✓ **Klare Voraussetzungen**
Rechtssicherheit und faire Regeln nützen allen. Die Rechte der Mieter werden nicht geschmälert.
- ✓ **Nutzung des Eigentums muss möglich sein**
Dringender Eigenbedarf eines neuen Eigentümers betrifft nur sehr wenige Mietverhältnisse. Wer sich mit seinem Ersparnis eine Wohnung kauft, muss sie innert absehbarer Frist selber nutzen dürfen.
- ✓ **Wichtig für KMU**
Auch Firmen sollen neu erworbene Räumlichkeiten ohne lange Verzögerungen nutzen können.

